

CONTENT

IN 5 MINUTEN ZUM CINEMATISCHEN IMMOBILIEN-SHOWCASE

Aus einem Foto wird ein Drohnenflug — gebaut in ChatGPT

Ein einziges Foto einer Immobilie — und daraus wird ein Video, das aussieht, als wäre es mit einer Drohne gefilmt: Die Kamera gleitet über das Grundstück, umkreist das Gebäude und fliegt durch die offene Glasfront ins Wohnzimmer. Kein Dreh, kein Team, keine Drohne. Ein Bild, ein Prompt, ein Werkzeug, das du einmal an ChatGPT anschließt.

5 Prompts

Tool: ChatGPT

Einrichtung: ca. 5 Min

Edition 2026

WAS AM ENDE RAUSKOMMT

Ein Clip von wenigen Sekunden pro Foto — Anflug über das Grundstück, Umkreisung, Durchflug ins Innere. Mehrere davon hintereinander ergeben eine Tour, die aussieht wie eine Produktion, für die sonst ein Team anrückt.

01

TEIL 1

WAS HIER PASSIERT UND WAS DU BRAUCHST

Du hängst einen Video-Dienst namens **Higgsfield** als Plugin in ChatGPT ein. Higgsfield erzeugt KI-Bilder und -Videos. Ist es einmal verbunden, kannst du im normalen Chat schreiben: „Mach mir aus diesem Foto einen Drohnenflug“ — ChatGPT gibt den Auftrag weiter, Higgsfield rechnet, und du bekommst einen fertigen Clip zum Herunterladen zurück.

Technisch dahinter steckt ein Bild-zu-Video-Modell: Es nimmt dein Foto als ersten Bildinhalt und erfindet die Bewegung dazu — so, wie ein Zeichner aus einem Standbild eine Kamerafahrt malen würde. Was auf dem Foto nicht zu sehen ist, denkt sich das Modell aus. Das ist die Stärke und gleichzeitig die Grenze der Methode.

DIE VORAUSSETZUNGEN

- 01 ChatGPT im Browser oder in der Desktop-App.** Der Plugin-Bereich ist dort zu finden; auf dem Handy ist er nicht durchgängig verfügbar. Kostenlos nutzbar; die bezahlten Pläne liegen bei rund 8 Euro im Monat (Go) und rund 23 Euro im Monat (Plus).
- 02 Ein Higgsfield-Konto.** Kostenlos anlegbar, die Anmeldung passiert beim Verbinden.
- 03 Die Fotos der Immobilie** — fünf bis zehn gute reichen völlig.

PLAN & REGION

Das Plugin-Verzeichnis ist laut OpenAI auf allen ChatGPT-Plänen sichtbar. Ob du ein bestimmtes Plugin verbinden und benutzen kannst, hängt von Plan, Region und — bei Firmenkonten — den Workspace-Einstellungen ab. Findest du den Bereich nicht, prüfe zuerst, ob du im Web statt in der Handy-App bist.

KOSTEN — EHRlich GERECHNET

Videogenerierung verbraucht Credits. Higgsfield hat ein kostenloses Tageskontingent zum Ausprobieren — klein, mit Wasserzeichen, die stärksten Modelle gesperrt. Bezahlte Higgsfield-Pläne beginnen bei rund 15 US-Dollar im Monat. Längere Clips und höhere Auflösung kosten ein Vielfaches kurzer Testläufe: erst kurz und in 480p ausprobieren, dann den finalen Durchlauf in voller Länge und 720p. Die aktuellen Preise stehen auf der Preisseite von Higgsfield.

RECHTE — BEVOR DU LOSLEGST

Nutze nur Fotos, an denen du die Rechte hast: dein eigenes Objekt, dein eigenes Inserat oder eine Immobilie, die du vertrittst. Fotos aus fremden Inseraten gehören in der Regel dem Fotografen oder dem Anbieter. Und: Ein KI-Video zeigt Räume so, wie das Modell sie sich ausmalt — nicht, wie sie wirklich sind. Als Content großartig, als Vermarktungsmaterial für ein echtes Objekt irreführend.

02

TEIL 2

HIGGSFIELD MIT CHATGPT VERBINDEN

Das ist die einmalige Einrichtung. Danach steht dir das Werkzeug in jedem neuen Chat zur Verfügung, ohne dass du etwas wiederholen musst.

- 01 Plugin-Bereich öffnen.** In ChatGPT (Web oder Desktop-App) links in der Seitenleiste auf **Plugins** klicken. Alternativ über **Einstellungen** und dort **Plugins**.
- 02 Higgsfield suchen.** Im Verzeichnis nach **Higgsfield** suchen und den Eintrag öffnen.
- 03 Verbinden.** Auf **Verbinden** klicken — je nach Ansicht ist das ein Plus-Symbol. ChatGPT schickt dich zur Anmeldung bei Higgsfield.
- 04 Anmelden und bestätigen.** Mit dem Higgsfield-Konto einloggen (oder in dem Schritt eines anlegen) und den Zugriff bestätigen. Fertig — die Verbindung steht dauerhaft.
- 05 Im Chat aufrufen.** Du sprichst es mit **@Higgsfield** direkt an oder wählst es über das **+** und dann **Mehr**.

WENN ES NICHT KLAPPT

ES KAM KEIN ANMELDEFENSTER

Öffne den Plugin-Eintrag noch einmal und klicke erneut auf Verbinden. Genau dieser Klick löst die Higgsfield-Anmeldung aus — ohne ihn bleibt die Verbindung leer.

KEIN PLUGIN-EINTRAG IN DER LEISTE

Du bist wahrscheinlich in der Handy-App. Wechsle in den Browser am Rechner oder in die Desktop-App. Taucht der Bereich dort auch nicht auf, ist er für deinen Plan oder deine Region nicht freigeschaltet.

VERBUNDEN, ABER CHATGPT NUTZT ES NICHT

Sprich das Plugin im Prompt ausdrücklich an: „Nutze Higgsfield" oder **@Higgsfield**. Ohne diesen Hinweis antwortet ChatGPT gelegentlich nur mit Text, statt tatsächlich ein Video zu erzeugen.

03

TEIL 3 DIE FOTOS REINBEKOMMEN

Ohne Bildmaterial kein Video. Es gibt zwei Wege — und der zweite funktioniert immer. Plane von vornherein damit, dass du beim zweiten landest.

WEG A — DEN LINK PROBIEREN

Such dir eine Immobilie: bei Airbnb, ImmoScout, auf einer Maklerseite, wo auch immer. Kopiere die Adresse des Inserats aus der Browserzeile, füge sie in ChatGPT ein und bitte darum, die Fotos daraus zu ziehen. Klappt das, sparst du dir jeden weiteren Handgriff.

WEG B — DIE FOTOS SELBST HOCHLADEN

Portale sperren automatisierte Zugriffe fast immer aus. Deshalb scheitert Weg A häufig — nicht, weil du etwas falsch gemacht hast. Dann gehst du so vor:

- 01 **Fotos von der Seite herunterladen.** Bild in der großen Ansicht öffnen, per Rechtsklick speichern.
- 02 **Lässt sich das Bild nicht speichern, mach im Zweifel einen Screenshot davon.** Foto im Vollbild öffnen, Bildschirmfoto aufnehmen, den Rand wegschneiden, sodass nur noch das Foto übrig ist. Das ist kein Notbehelf zweiter Klasse — für die Videogenerierung reicht es vollkommen.
- 03 **Dateien in den Chat ziehen.** Alle ausgewählten Bilder auf einmal hochladen.

TIPP

Nimm 5 bis 10 starke Fotos, nicht 40: Außenansicht, Küche, Wohnbereich, Schlafzimmer, Bad und das eine besondere Detail. Ein knapper Satz ergibt ein knackigeres Video und verbraucht weniger Credits. Für Screenshots gilt: großes Browserfenster, Foto in der Vollbildansicht, sauber zuschneiden — je größer und klarer die Vorlage, desto stabiler die Bewegung im Video.

SELBST PRÜFEN

Bevor du weitermachst: Sind die Bilder wirklich im Chat angekommen (Vorschaubilder sichtbar)? Ist auf jedem Foto ein Raum oder eine Ansicht klar erkennbar — nicht halb verdeckt von einem Wasserzeichen oder einer Portal-Einblendung? Genau diese Störer übernimmt das Modell sonst ins Video.

04

TEIL 4

DER MASTER-PROMPT

Das ist der Prompt, der aus einem Standbild eine Kamerafahrt macht. Er ist bewusst lang: Jeder Satz steuert etwas — wo die Kamera startet, wie sie sich bewegt, wie das Licht aussieht, wie scharf und wie „teuer“ das Ergebnis wirkt. Kürzt du ihn, bekommst du eine beliebige Slideshow.

PROMPT 01 — FPV-DROHNENFLUG AUS DEM INSERTAT

Nimm diesen Link und generiere aus den Immobilienfotos in diesem Inserat mit Higgsfield (Seedance 2.5) einen cinematischen FPV-Drohnenflug: Die Kamera startet an der Position des Fotos, gleitet dynamisch über das Grundstück auf das Gebäude zu, umkreist es in einer flüssigen Bewegung und fliegt durch die offene Glasfront ins Innere. Eine einzige durchgehende Kamerafahrt ohne Schnitte. Hyperrealistisch, dynamische Kamerabewegung, stabilisierte Aufnahme, cineastische Farbgebung, weiches natürliches Tageslicht, Luxus-Immobilien-Ästhetik, hohe Detailschärfe. Nutze den Modus "omni_reference" mit den Fotos als Referenz, 720p, 16:9, etwa 8 Sekunden, ohne Ton.

PROMPT 02 — DIESELBE FAHRT AUS HOCHGELADENEN BILDERN

Nimm diese Bilder und generiere daraus mit Higgsfield (Seedance 2.5) einen cinematischen FPV-Drohnenflug: Die Kamera startet an der Position des Fotos, gleitet dynamisch über das Grundstück auf das Gebäude zu, umkreist es in einer flüssigen Bewegung und fliegt durch die offene Glasfront ins Innere. Eine einzige durchgehende Kamerafahrt ohne Schnitte. Hyperrealistisch, dynamische Kamerabewegung, stabilisierte Aufnahme, cineastische Farbgebung, weiches natürliches Tageslicht, Luxus-Immobilien-Ästhetik, hohe Detailschärfe. Nutze den Modus "omni_reference" mit den Fotos als Referenz, 720p, 16:9, etwa 8 Sekunden, ohne Ton.

Prompt 02 ist der Ernstfall-Prompt. Sobald der Link nicht funktioniert hat und du die Fotos selbst hochgeladen hast, nimmst du diesen — inhaltlich identisch, er verweist nur auf die Bilder im Chat statt auf eine Adresse.

WAS JETZT PASSIERT

ChatGPT übergibt Prompt und Bilder an Higgsfield. Die Generierung dauert je nach Länge einige Minuten — Video braucht deutlich länger als Text. Danach bekommst du den Clip im Chat, mit Link zum Herunterladen.

05

TEIL 5

DIE EINSTELLUNGEN, DIE DEN UNTERSCHIED MACHEN

Ein Durchlauf erzeugt einen Clip von wenigen Sekunden — kein fertiges Zehn-Minuten-Video. Diese vier Werte entscheiden, ob er cinematisch oder wackelig aussieht. Du kannst sie einfach im Prompt mitgeben.

EINSTELLUNG	WAS DU WILLST	WARUM
Modell	Seedance 2.5	Nimmt deine Fotos als Referenz und animiert sie; 4 bis 30 Sekunden pro Clip.
Modus	omni_reference	Der Modus, in dem das Modell deine Bilder als Vorlage nimmt. Ohne ihn erfindet es die Immobilie frei dazu.
Auflösung	720p	Mehr kann Seedance 2.5 nicht — dafür längere Clips. Für Social reicht 720p aus.
Format	16:9 oder 9:16	Querformat für Website und YouTube, Hochformat für Reels, TikTok und Shorts.
Ton	aus	Musik legst du im Schnitt drunter — dort steuerst du Takt und Übergänge selbst.

TIPP

Ändere pro Durchlauf nur eine Sache. Wenn du Bewegung, Licht und Länge gleichzeitig veränderst, weißt du beim Ergebnis nicht, was gewirkt hat — und jeder Versuch kostet Credits. Kurz und in 480p testen, bis die Bewegung sitzt, dann denselben Prompt einmal in voller Länge und 720p laufen lassen. Brauchst du echtes 4K, ist Seedance 2.0 das Modell dafür — dort sind allerdings höchstens 15 Sekunden drin.

PROMPT 03 — NACHSTEUERN, WENN DIE BEWEGUNG ÜBERTREIBT

Die Kamerabewegung ist zu stark und der Raum verzieht sich.
Generiere den Clip neu: subtilere, langsamere Kamerafahrt,
die Räume müssen stabil und real wirken, keine verbogenen
Wände oder Möbel. Gleicher Look, gleiche Lichtstimmung.

PROMPT 04 — HOCHFORMAT FÜR REELS UND TIKTOK

Mach mir denselben Flug noch einmal im Format 9:16, etwas
kürzer und schneller, für Instagram Reels, TikTok und
YouTube Shorts.

PROMPT 05 — DIE STIMMUNG WECHSELN

Generiere denselben Flug in zwei Stimmungen: einmal Luxus -
langsames Tempo, warmes Abendlicht, tiefe Schatten. Und
einmal hell und freundlich - Mittagslicht, frische Farben,
offener Look.

06

TEIL 6

AUS CLIPS WIRD EIN SHOWCASE

Ein Clip ist ein Effekt. Ein Showcase entsteht, wenn mehrere davon eine Reihenfolge ergeben. Der Weg dahin ist unspektakulär und dauert wenige Minuten.

- 01 Pro Foto einen Clip generieren.** Für jedes ausgewählte Foto ein eigener Durchlauf mit demselben Prompt — nur die Bewegung passt du an den Raum an: Anflug bei der Außenansicht, Durchflug beim Wohnzimmer, Abflug über der Terrasse.
- 02 Look konstant halten.** Lichtstimmung, Tempo und Format in jedem Prompt gleich beschreiben. Genau das lässt die Clips wie ein Stück wirken statt wie fünf Experimente.
- 03 Reihenfolge wie ein echter Rundgang.** Außen anfangen, dann Raum für Raum, auf dem stärksten Detail enden.
- 04 Im Schnittprogramm zusammensetzen.** CapCut, iMovie oder was du gewohnt bist: Clips aneinanderreihen, gleiche Übergangslänge, Musik drunter, auf den Beat schneiden.
- 05 Abbinder setzen.** Am Ende ein Standbild mit Eckdaten — Preis, Zimmer, Fläche, Ort. Das ist der Teil, den die KI nicht besser macht als ein Textfeld.

WARUM NICHT ALLES IN EINEM DURCHLAUF

Ein Modell-Durchlauf erzeugt einen kurzen Clip. Die Aufforderung „mach ein zweiminütiges Rundgangvideo aus allen Fotos“ führt deshalb nicht zu einem zweiminütigen Video, sondern zu einem kurzen Clip, der zu viel auf einmal will. Mehrere saubere Clips plus fünf Minuten Schnitt schlagen jeden Versuch, alles in einen Prompt zu pressen.

SELBST PRÜFEN

Sieh dir jeden Clip einmal in Ruhe an, bevor du schneidest: Bleiben Wände gerade? Wandern Möbel? Verformen sich Fenster beim Durchflug? Wenn ja, denselben Clip mit Prompt 03 noch einmal generieren — das ist billiger, als am Ende ein Video zu haben, das jeder sofort als KI erkennt.

07

CHEAT SHEET

DER GANZE ABLAUF AUF EINEN BLICK

SCHRITT	WAS DU TUST
1. Plugin öffnen	ChatGPT im Web oder Desktop: „Plugins“ in der Seitenleiste (oder Einstellungen → Plugins)
2. Verbinden	Higgsfield suchen, Eintrag öffnen, Verbinden klicken, mit Higgsfield-Konto anmelden — einmalig
3. Fotos rein	Erst den Inseratslink probieren; klappt das nicht, Fotos herunterladen oder Screenshots machen und hochladen
4. Master-Prompt	Prompt 01 (Link) oder Prompt 02 (hochgeladene Bilder) einfügen
5. Einstellen	Seedance 2.5, Modus omni_reference, 720p, 16:9 oder 9:16, Ton aus, kurz vortesten
6. Nachsteuern	Zu viel Bewegung? Prompt 03. Hochformat? Prompt 04. Andere Stimmung? Prompt 05
7. Zusammensetzen	Pro Foto ein Clip, Reihenfolge wie ein Rundgang, im Schnittprogramm mit Musik verbinden

DIE REGELN, DIE ES FUNKTIONIEREN LASSEN

- ▶ **Der Download schlägt den Link.** Zieht ChatGPT die Bilder nicht aus dem Inserat, lädst du sie selbst herunter — im Zweifel als Screenshot. Das klappt immer.
- ▶ **5 bis 10 Fotos, nicht 40.** Die stärksten Räume, nicht die vollständige Galerie.
- ▶ **Modus omni_reference nennen** — sonst nimmt das Modell deine Fotos nicht als Vorlage. Seedance 2.5 liefert 720p und bis zu 30 Sekunden; echtes 4K kann nur Seedance 2.0.
- ▶ **Ein Clip pro Foto.** Eine durchgehende Fahrt sieht besser aus als eine erzwungene Tour in einem Durchlauf.
- ▶ **Erst testen, dann final.** Bewegung kurz und in 480p festzurren, dann einmal in voller Länge rendern.
- ▶ **Musik kommt im Schnitt dazu.** Clips still generieren, Ton später drunterlegen.
- ▶ **Nur eigene Fotos.** Inseratsbilder gehören dem Fotografen oder dem Anbieter.

DEIN STARTPLAN

1. Higgsfield-Konto anlegen. 2. Plugin in ChatGPT verbinden. 3. Fünf bis zehn Fotos hochladen. 4. Prompt 02 einfügen und kurz vortesten. 5. Sitzt die Bewegung, denselben Prompt in voller Länge und 720p laufen lassen. 6. Hochformat-Version ziehen und posten.

Hinweis: Dieser Guide dient Informations- und Bildungszwecken. Angaben zu Funktionen, Menüpfaden, Modellen und Preisen entsprechen dem Stand bei Erstellung und können sich jederzeit ändern. Nutze ausschließlich Fotos, an denen du die Rechte hast. KI-generierte Videos geben Räume nicht originalgetreu wieder und eignen sich nicht als Vermarktungsmaterial für ein reales Objekt. @GPTMarlon übernimmt keine Haftung für Entscheidungen auf Grundlage dieser Inhalte.